

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 3

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 50,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

7 540

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	5 676	5 047	1.Управление многоквартирным домом	1 020	1 020
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 393	1 393
			3.банк.1,5%	88	88
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 676	5 047		2 979	2 979
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	933	829		932	932
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	933	829		932	932
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 609	5 877		3 911	3 911
пени	17	15			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	6 625	5 892		3 911	3 911
Сумма переплаты (задолженности)					1 981
процент оплаты арендаторы		88,93			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 521

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Учхоз д. 3

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	36,00														36,00
февраль	36,00														36,00
март	36,00														36,00
апрель	36,00														36,00
май	36,00														36,00
июнь	36,00					501,00									537,00
июль	36,00														36,00
август	36,00														36,00
сентябрь	36,00														36,00
октябрь	36,00														36,00
ноябрь	36,00					460,00									36,00
декабрь	36,00														496,00
итого	432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1393,00

Красноперова Е. В.